

STADT BERSENBRÜCK

DER STADTDIREKTOR



Stadt Bersenbrück Postfach 13 80 49589 Bersenbrück

Fördergemeinschaft "Aktuelles Bersenbrück"
z. H. Herrn Vorsitzenden
Andreas Wiegmann
Ottken Tannen 4

49593 Bersenbrück

Ihr Ansprechpartner
Herr Heidemann
Fachdienst III
Planen, Bauen und Umwelt
Bauangelegenheiten
Ebene 3 Zimmer 126
Telefon: (0 54 39) 96 2240
Telefax: (05439) 962-243
Email: Heidemann@bersenbrueck.de

Servicezeiten
Mo.-Fr. 08:00-12:30 Uhr
Do. 14:30-17:30 Uhr

Ihre Zeichen/Ihre Nachricht vom

Mein Zeichen

Bersenbrück, 15.02.2011

6280-33-101 H/Hen.

Einzelhandelsgutachten für das Einzelhandelsgroßprojekt auf dem Grundstück LNK

Sehr geehrter Herr Wiegmann!

Nach einem fast zweijährigen Leerstand des Gebäudes LNK wurde der Stadt Bersenbrück vom Grundstückseigentümer ein Nutzungskonzept für die Errichtung eines Einzelhandelsgroßprojektes vorgelegt. Da der derzeit gültige Bebauungsplan dort ein Sondergebiet „Einzelhandel“ mit der Zweckbindung „Möbelmarkt“ vorsieht, ist eine Änderung des Bebauungsplanes für die Realisierung des Projektes notwendig.

Um die Verträglichkeit des Vorhabens zu untersuchen, wurde von der Stadt Bersenbrück ein Einzelhandelsgutachten bei der Firma CIMA in Auftrag gegeben. Dieses Gutachten soll den Mitgliedern des Rates der Stadt Bersenbrück sowie den Mitgliedern der Fördergemeinschaft „Aktuelles Bersenbrück“ vor der Beratung in den Gremien der Stadt Bersenbrück vorgestellt und zur Kenntnis gegeben werden. Diese Vorstellung soll am

Montag, dem 21. Februar 2011, um 19 Uhr,

in der **Gaststätte Hilker** stattfinden. Hierzu möchte ich Sie und die Mitglieder der Fördergemeinschaft recht herzlich einladen. Anschließend soll dann die öffentliche Beratung im Fachausschuss der Stadt Bersenbrück erfolgen. Die Beratung zur Aufstellung des Bebauungsplans wird deshalb erst in der Sitzung am 02.03.2011 erfolgen.

Ich möchte Sie bitten, Ihre Mitglieder entsprechend zu informieren.

Mit freundlichen Grüßen

Dr. Lübbersmann

Stadt Bersenbrück

Lindenstr. 2, 49593 Bersenbrück
Telefon: 0 54 39 / 96 20 Telefax: 0 54 39 / 96 22 10
Internet: www.bersenbrueck.de
Email: info@bersenbrueck.de



Bankverbindungen

Kreissparkasse Bersenbrück (BLZ 265 515 40) 010 003 598
Raiffeisenbank Bersenbrück (BLZ 265 900 25) 203 104 300
Postscheck Hannover (BLZ 250 100 30) 132 573 03
OLB Bersenbrück (BLZ 265 223 19) 380 373 540 0

